**Projektas**

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LAPKRIČIO 27 D. SPRENDIMO NR. V17E-285 „DĖL PRADINĖS KAINOS NUSTATYMO IR TEIKIMO PARDUOTI ATVIROJO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPą, KADAStrinis NR. 4918/0062:420, esantį KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ M., GEDIMINO G. 120A“ PAKEITIMO**

2025 m. gruodžio 18 d. Nr. V17E-

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. V17E-285 ,,Dėl pradinės kainos nustatymo ir teikimo parduoti atvirojo aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastrinis 4918/0062:420, esantį Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m., Gedimino g. 120A“ ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti Kaišiadorių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) valstybinės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4918/0062:420, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m., Gedimino g. 120A, sklypo plotas – 0,1500 ha, unikalus Nr. 4400-5360-1697) (toliau – Žemės sklypas) pradinę pardavimo kainą – 25200 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai eurų) be atvirojo aukciono organizavimo išlaidų.“

Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Rengėja

Vita Kupčiūnienė

2025-12-

Asta Stalaučinskienė Asta Masaitienė Lina Juodienė

Karolis Petkevičius

**DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LAPKRIČIO 27 D. SPRENDIMO NR. V17E-285 „DĖL PRADINĖS KAINOS NUSTATYMO IR TEIKIMO PARDUOTI ATVIROJO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPą, KADAStrinis NR. 4918/0062:420, esantį KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ M., GEDIMINO G. 120A“ PAKEITIMO**

**PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. gruodžio 1 d.

Kaišiadorys

**1. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4918/0062:420, esančio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m., Gedimino g. 120A, pardavimo vertę.

Priėmus šį sprendimą, per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo sprendimo kopiją ir kitą aukcionui vykdyti reikalingą informaciją ir dokumentus, nurodytus Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, reikės pateikti nuomos aukciono organizatoriui – Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

**2. LĖŠŲ POREIKIS IR ŠALTINIAI**

-----

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

-----

**4. KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

# Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendime Nr. V17E-285 ,,Dėl pradinės kainos nustatymo ir teikimo parduoti atvirojo aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4918/0062:420, esantį Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m., Gedimino g. 120A“ keičiama žemės sklypo pardavimo vertė, nes teiktame 2025 m. lapkričio 27 d. sprendime Nr. V17E-285 neteisingai buvo suskaičiuota pardavimo kaina. Parduodamo žemės sklypo kaina – nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė (24 500 Eur), savivaldybės patirtų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų (500 Eur) ir žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidų vertė (200 Eur).

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

patarėja Vita Kupčiūnienė